

旧布施村の地域特性を生かした先端的リゾート施設 五氣里-itsukiri-イツキリを訪問

2023年12月20日

御宿町議会 総務教育民生委員会

12月6日に町有地の活用の調査研究に関連し、本町に隣接した旧布施村に位置する「五氣里-itsukiri-」の視察を行いました。

改選後初の定例会を控え全議員を対象に参加は自由とし議員7名と事務局2名が参加しました。

師走のお忙しい中、取締役の小高和彦様にご案内をいただきましたことにお礼を申し上げます。



今回の視察は役場から車で15分もかからないところであったのにも関わらず、旧布施村の一角に位置するこの施設のテラスから眺める、静かで落ち着いた山々と小川の流れ、田園風景に佇む民家は一服の絵画に似て、異空間に迷い込ませる力を持っていました。

ありふれた日常空間であるはずの、私たちの住む「里山」の地域の価値に気がつくことができました。私たちの希求してきた「リゾート」とは何なのか深く考えさせられた視察となりました。

◆業態変更しコロナ対応の企業再生構築補助金を活用

運営会社は勝浦駅前にある三日月興業株式会社で三日月イン・海鮮本陣 魚祭を営業しており、コロナ禍を経て業態変更を計画。経産省のコロナ対応の企業再生構築補助金6000万円を活用し、旧布施村にオーベルジュ（郊外で一流のシェフのいるレストラン付き宿）スタイルのレストランを持つヴィラとグランピング施設を設置し、本年7月から営業を開始している。

◆200カ所から布施村を選択、地域資源を最大限活用

場所の選定は200ヶ所を調査し、布施村の豊かな景観や歴史など里山の資源とご縁があって購入。

地形を生かし、古民家風のヴィラとグランピング施設を整備。

小川に沿った緩やかな丘陵地形を生かしそれぞれの施設を立体的に配置し、どの窓からも里山の風景が展望できるなど、布施の里山を存分に生かした癒しの空間が構築されていた。

庭園に使われている石は岡崎産を主にしている。

敷地内にあった檜などの巨木は、伐採し乾燥後に製材し柱や梁、床材、テーブルに利用。残った枝は暖炉に利用するなど余すところなく地域の資源が活用されていた。

温泉は300mほどで出湯した1泉に加え、井戸水が濁っており検査したところ温泉で、どちらも美肌効果や保湿効果など極めて優良な湯質であることがわかり、2つを温泉として登録。各ヴィラで温泉が楽しめるほか、パブリックバスは2つの湯船に2種類の温泉が楽しめ、広くゆったりとくつろげるようになっている。



◆柔軟な発想による人材確保

従業員の年齢だけでなく、経験や技能も考慮して採用。最高齢は80歳の庭師で丁寧な作業をしてくれている。

またレストランは大手専門業者に業務委託することで質の高い人材を広く採用。柔軟な発想で人材を確保している。



◆高級食材を使った料理や食材を持参しての手料理まで

料理は国産和牛、ジビエ（エゾジカ）、鍋料理など、伊勢海老や鮑をはじめ近隣で取れる高級食材も使用。特に肉料理はランクづけより熟成させた肉にこだわっている。

全ての部屋でお風呂、やサウナ、バーベキューやキッチンを備えており、持ち込みでの食事も可能となっている。

◆温泉サウナ付きのビラにペット同伴は最上級の部屋

部屋もたとえば4人のベッドに畳と布団も用意されており追加で2名で6名で利用することもできる。

施設のコーナーの一番良いロケーションの部屋はペット同伴の部屋で、ゲージのウエルカムボードにはペットの名前が記載されるなど稼働率が90%を超えて天然温泉の露天風呂に加え、サウナやプール、ドッグランも備わったプレミアム仕様となっている。

特にペットツーリズムは、即効性があり、ぜひ実施すべきだ。レストラン・宿泊施設・ペットと海岸でフリーに動ける場所があると非常に喜ばれると力説されていた。



◆国内最大級のドームテントにトレーラーハウスを併設

ドームは7つあり、最大のもは30畳で国内最大級であり、学生さんなど多人数でご利用いただいている。

ドームに併設されたトレーラーハウスは、キッチンやバス、トイレなどが設置され、ナンバーを取得済みで災害時には避難所として活用できるようになっている。（いすみ市と包括連携協定を締結済み）



お客様の消費指向が単なる物から時間と空間の消費に変化していることと同時に、新型コロナを体験し、外国からのお客様が、日本の食をはじめ歴史や民族、地域、里山、里海など様々なものに注目が集まり、それぞれの地域で眠っていた宝に私たち自身が気付かされていると報道されています。

今回の視察は、ありふれた光景や暮らしの営みこそが宝であり、大事にして磨き上げることの大切さを知ることができました。同時に議員というのは、とかく自治体の枠にとらわれがちですが、常に広く視野をもって行動することの大切さを学ぶことができました。

最後に小高様から、布施は素晴らしい。地域の農家の方々と一緒に観光を作っていきたい。様々なサービスを用意していますので気軽に声をかけていただいて、ご利用していただけると嬉しいです。とコメントをいただきました。

<視察先について>

本年7月にオープンした「五氣里-itsukiri-」は、三日月興業株式会社（本社：千葉県勝浦市墨名258）が千葉県いすみ市下布施2891に2023年9月1日に開業した7棟のグランピング棟を含む全20棟のラグジュアリーヴィラ&グランピング施設で、コンセプトとして、「五大要素「里・食・宿・湯・遊」を有し、浩然の気を養う多くの人が集う里であること。」としている。

また千葉日報オンラインの2023年7月1日記事によると、「地元食材を使った料理を提供し、災害時の一時避難所になることなどから、運営する三日月興業(勝浦市、小高秀元代表取締役)と市は観光振興や災害対応などに関する包括連携協定を結んだ。」とされている。

◆施設概要

五氣里-itsukiri-

HP：<https://www.itsukiri.com/>

住所：〒298-0017 千葉県いすみ市下布施2891

宿泊棟数：20棟

◆運営会社

三日月興業株式会社 三日月イン・海鮮本陣 魚祭

〒299-5225 千葉県勝浦市墨名258

TEL:0470-73-1331 FAX:0470-73-4519

<http://www.mikazuki.co.jp/m-ryokan/>